

ville de Cambrai



Arrondissement  
de CAMBRAI

**EXTRAIT DU REGISTRE  
AUX DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SÉANCE DU 5 OCTOBRE 2022**

**OBJET : N° 16bis**

**RAPPORTEUR : Madame GAILLARD**

**INTITULE : ACQUISITION DE L'IMMEUBLE « LE PRE D'ESPAGNE » ET SES  
DEPENDANCES 48 RUE SAINT GEORGES / RUE DU PRE D'ESPAGNE**

**Le Conseil Municipal de la Ville de CAMBRAI, régulièrement convoqué le 29 Septembre 2022 s'est réuni en Salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Cambrai, sous la présidence de Monsieur François-Xavier VILLAIN, Maire.**

**MEMBRES EN EXERCICE : 39**

**MEMBRES PRÉSENTS :**

M. François-Xavier VILLAIN Maire de CAMBRAI ;  
Mme DELEVALLEE Maire-Adjointe ;  
M. F. WIART ; Mme GAILLARD ; Mme LABADENS ; Mme DROBINOHA ;  
M. L. WIART ; Mme WIART ; M. SIMEON ; M. DOBREMETS Adjoints au Maire ;  
Mme BILBAUT ; M. DEVILLERS ; Mme POMBAL ; Mme CARDON ;  
Mme LIENARD ; M. BARTKOWIAK ; Mme CAFEDE ; Mme SAYDON ;  
M. FLAMEIN ; M. LAURENT ; M. TRANOY ; Mme CHATELAIN ;  
Mme DESMOULIN ; M. DERASSE ; M. MAURICE ; Mme BURLET ;  
M. LEROUGE ; M. PHILIPPE ; Mme DESSERTY

**MEMBRES ABSENTS EXCUSÉS :**

M. P.A VILLAIN qui a donné procuration à M.LE MAIRE  
M. MOAMMIN qui a donné procuration à Mme DELEVALLEE  
M. BAVENCOFFE qui a donné procuration à Mme LABADENS  
Mme CHARPENET qui a donné procuration à Mme LIENARD  
Mme BRIQUET qui a donné procuration à Mme GAILLARD  
Mme BERTELOOT qui a donné procuration à M. FLAMEIN  
M. SIEGLER qui a donné procuration à Mme WIART  
M. VAILLANT qui a donné procuration à M. DOBREMETS  
M. SIMPERE  
Mme DEMONTFAUCON

**SECRETARE DE SÉANCE :**

M. Alban DOBREMETS

Mesdames, Messieurs,

A l'angle de la rue du Pré d'Espagne et de la rue Saint Georges se trouve l'ancien café-brasserie « Le Pré d'Espagne » et ses dépendances.

Ce bien, correspond à un immeuble mixte (commercial au rez-de-chaussée et habitation à l'étage) rue Saint Georges, bâti sur 2 niveaux avec cave et grenier. Il ne possède pas de jardin mais 2 garages individuels situés rue du Pré d'Espagne.

Aujourd'hui, l'ensemble est inoccupé, non entretenu depuis plusieurs années et en très mauvais état.

Les équipements sont sommaires et d'importants travaux de rénovation, d'isolation et de mise aux normes sont à prévoir. Les nombreuses fissures sur la structure et l'inclinaison légère de l'immeuble imposent une étude de structure pour décider, ou pas, de sa démolition.

La Ville a décidé de faire une proposition d'achat aux deux propriétaires, Madame MARTINS et Monsieur CORGAS, sur la base de l'évaluation des services fiscaux d'avril 2021, à savoir, cinquante et un mille euros (51 000 euros), frais d'acte à la charge de la Ville.

Madame MARTINS et Monsieur CORGAS l'ont acceptée.

Au vu des éléments ci-dessus, il vous est proposé de bien vouloir :

- décider de l'acquisition de l'immeuble « Le Pré d'Espagne » et ses dépendances, dans les conditions reprises ci-dessus ;

- autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir et tous documents se rapportant à cette acquisition avec Madame MARTINS et Monsieur CORGAS ou toute autre entité se substituant ;

- prévoir au budget la ligne de dépense correspondante.

Adopté à l'unanimité

Suivent les signatures  
Pour extrait conforme  
Le Maire de Cambrai,  
François-Xavier VILLAIN

Le secrétaire de séance,  
Alban DEBENETZ



Pour le Maire,  
Mme Dominique GAILLARD  
Adjointe au Maire déléguée au Cadre de Vie,  
à l'Environnement et aux Travaux

