

Envoyé en préfecture le 18/12/2023

Reçu en préfecture le 18/12/2023

Publié le

ID : 059-215901224-20231204-19_04122023-DE



République Française
Département du Nord

ville de Cambrai



Publié le : 20 Décembre 2023 à 11:28

Arrondissement
de CAMBRAI

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 04 DECEMBRE 2023

OBJET : 19

RAPPORTEUR : *Mme GAILLARD*

INTITULÉ : *VENTE DU SITE DE L'ANCIENNE ECOLE DES BEAUX-ARTS ET DES ANCIENS ATELIERS D'ARTS PLAQSTIQUES, 7 RUE DU PAON, AU GROUPE PAPILONNS BLANCS.*

Le Conseil Municipal de la Ville de CAMBRAI, régulièrement convoqué le 28 novembre 2023 s'est réuni en Salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Cambrai, sous la présidence de Monsieur François-Xavier VILLAIN, Maire.

MEMBRES EN EXERCICE : 39

MEMBRES PRÉSENTS :

M. François-Xavier VILLAIN Maire de CAMBRAI ;
Mme DELEVALLÉE Maire-Adjointe ;
M. F. WIART ; Mme GAILLARD ; M. P.A VILLAIN ; Mme LABADENS
Mme DROBINOHA. M. L. WIART ; Mme WIART ; M. SIMÉON ;
M.DOBREMETZ Adjoints au Maire ;
M.BAVENCOFFE; Mme BILBAUT; M.DEVILLERS; Mme POMBAL; .Mme CARDON;
Mme LIENARD; M.BARTKOWIAK; Mme CAFEDE.; Mme SAYDON; M.FLAMEIN; M.TRANOY
M.VAILLANT; Mme DESMOULIN; M.DERASSE; M.MAURICE; Mme BURLET. M; LEROUGE;
Mme DESSERTY

MEMBRES ABSENTS EXCUSÉS :

M.PHILIPPE qui a donné procuration à M.MAURICE
Mme BERTHELOOT qui a donné procuration à M.FLAMEIN
M.MOAMMIN qui adonné procuration à M.VILLAIN P.A
M.LAURENT qui a donné procuration à Mme WIART
M.SIEGLER ui a donné procuration à Mme LABADENS
Mme CHATELAIN qui a donné procuration à M.VAILLANT
Mme BRIQUET qui a donné procuration à M.TRANOY
M.SIMPERE qui a donné procuration à M.DOBREMETZ
Mme CHARPENET
Mme DEMONTFAUCON

SECRETARE DE SÉANCE :

M. Benoit VAILLANT

Mesdames, Messieurs,

L'ancienne Ecole d'Arts, située 7 rue de Paon est un ensemble immobilier d'une emprise au sol totale de 13a 28ca. Il est composé de :

- la parcelle AS654 de 597 m² comprenant l'ancienne école supérieure d'arts (dont deux logements de fonction), bâtie en R + 5 en 1961 et transférée depuis 2015 rue de Rambouillet ;

- la parcelle AS694 de 731 m², enclavée derrière la précédente, comprenant un ancien atelier d'arts plastiques acquis en 1972.

En 2019, l'organisme à vocation altruiste, les Papillons Blancs du Cambrésis, 98 rue Saint Druon à Cambrai, a commencé à s'y intéresser, étant propriétaire d'environ 8849 m² de bâtiments voisins.

Le projet du groupe Papillons Blancs a évolué depuis.

Aujourd'hui, l'association envisage de démolir en totalité ou partiellement les bâtiments pour y construire des bâtiments tertiaires destinés à ses services administratifs.

L'ilot voisin, qui lui appartient, sera rénové dans le cadre de cette opération.

En janvier 2023, l'ensemble du site a été évalué à 350 000 € par les services fiscaux, avec une marge d'appréciation de 15 %.

Le 9 février 2023, une nouvelle évaluation estime le bien en tant que terrain à bâtir entre 90 000 € et 110 000 €, avec une marge de négociation de 10%. Le groupe Papillons Blancs propose l'acquisition au prix de 132 000 €, hors les taxes, frais d'acte et d'arpentage à sa charge.

Le 12 juin 2023, le conseil municipal a acté la désaffectation et a approuvé le déclassement du domaine public communal pour intégration dans le domaine privé de la commune de l'ensemble immobilier.

Compte tenu des éléments présentés ci-dessus, il vous est demandé de bien vouloir :

- décider de la vente du site de l'ancienne école d'Arts et l'atelier d'arts plastiques, 7 rue du Paon, sis sur les parcelles cadastrées AS654 et AS694, au prix de 132 000 €, hors les taxes, dans les conditions fixées ci-dessus,

- autoriser M. le Maire à signer tous actes et documents se rapportant à cette vente avec le président du groupe Papillons Blancs, ou toute autre entité se substituant ;
- prévoir au budget la ligne de recette correspondante.

Adopté à la majorité.

Suivent les signatures
Pour extrait conforme,
Le Maire de Cambrai

Le secrétaire de séance
M. Benoit VAILLANT



Pour le Maire,
Mme Dominique GAILLARD
Adjointe au Maire déléguée au
Cadre de Vie, à l'Environnement
et aux Travaux



Département :
NORD

Commune :
CAMBRAI

Section : AS
Feuille : 000 AS 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 06/03/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Ancienne école des Beaux-Arts et
anciens ateliers d'Arts plastiques

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service départemental des impôts
fonciers
Pôle de topographie et de gestion
cadastrale Rue Raoul Follereau 59322
59322 VALENCIENNES CEDEX
tél. 03 27 14 66 80 -fax
sdif.nord.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

Envoyé en préfecture le 18/12/2023

Reçu en préfecture le 18/12/2023

Publié le

ID : 059-215901224-20231204-19_04122023-DE

