


Envoyé en préfecture le 18/12/2023
Reçu en préfecture le 18/12/2023
Publié le 
ID : 059-215901224-20231204-20_04122023-DE

République Française
Département du Nord

Publié le : 20 Décembre 2023 à 11:30

Arrondissement
de CAMBRAI

**EXTRAIT DU REGISTRE
AUX DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

SÉANCE DU 04 DECEMBRE 2023

OBJET : 20 **RAPPORTEUR : Mme GAILLARD**
INTITULÉ : VENTE A L'EURO DE LA MAISON LOUIS BLERIOT POUR LA CREATION DE « L'ESPACE LOUIS BLERIOT ».

Le Conseil Municipal de la Ville de CAMBRAI, régulièrement convoqué le 28 novembre 2023 s'est réuni en Salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Cambrai, sous la présidence de Monsieur François-Xavier VILLAIN, Maire.

MEMBRES EN EXERCICE : 39

MEMBRES PRÉSENTS :

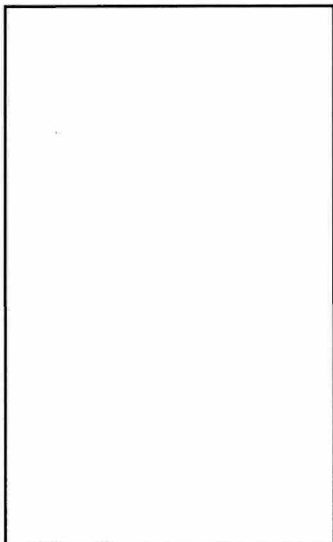
M. François-Xavier VILLAIN Maire de CAMBRAI ;
Mme DELEVALLÉE Maire-Adjointe ;
M. F. WIART ; Mme GAILLARD ; M. P.A VILLAIN ; Mme LABADENS
Mme DROBINOHA. M. L. WIART ; Mme WIART ; M. SIMÉON ;
M.DOBREMETZ Adjoints au Maire ;
M.BAVENCOFFE; Mme BILBAUT; M.DEVILLERS; Mme POMBAL; Mme CARDON;
Mme LIENARD; M.BARTKOWIAK; Mme CAFEDE; Mme SAYDON; M.FLAMEIN; M.TRANOY
M. VAILLANT; Mme DESMOULIN; M.DERASSE; M.MAURICE; Mme BURLET. M; LEROUGE;
Mme DESSERY

MEMBRES ABSENTS EXCUSÉS :

M.PHILIPPE qui a donné procuration à M.MAURICE
Mme BERTHELOOT qui a donné procuration à M.FLAMEIN
M.MOAMMIN qui adonné procuration à M.VILLAIN P.A
M.LAURENT qui a donné procuration à Mme WIART
M.SIEGLER ui a donné procuration à Mme LABADENS
Mme CHATELAIN qui a donné procuration à M. VAILLANT
Mme BRIQUET qui a donné procuration à M.TRANOY
M.SIMPERE qui a donné procuration à M.DOBREMETZ
Mme CHARPENET
Mme DEMONTFAUCON

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

M. Benoit VAILLANT



Mesdames, Messieurs,

Depuis plusieurs années, la Ville souhaite créer un espace dédié à la mémoire du célèbre aviateur cambrésien Louis Blériot en lieu et place de sa maison natale sise 17 rue Sadi Carnot, communément appelée « Maison Louis Blériot ».

D'une surface totale de 1065 m², cet ensemble foncier se situe sur 3 parcelles cadastrées section AP n° 885, n° 886 et n° 1067. Le bâti de 450 m², de construction sommaire, abritait autrefois un cinéma.

L'évaluation faite par les services des Domaines le 4 juillet 2023 fixe à 40 000 € la valeur vénale de cet ensemble (marge d'appréciation de 15%).

Aujourd'hui, le Docteur Joël CLICHE, à travers l'une de ses structures sociétaires, se propose de l'acquérir pour 1 (un) euro afin de mener à son terme ce projet en créant un espace muséal.

Ce dernier, ouvert au public, sera consacré à la mémoire de l'aviation cambrésienne et mettra en valeur les collections et objets du petit fils de Louis Blériot.

Dans le cadre de la réalisation du projet, le docteur Joël CLICHE recherchera les sources de financements possibles auprès des acteurs privés et publics.

Actuellement, le bâtiment est occupé partiellement par l'association des anciens et amis de la Base Aérienne 103.

Le projet intégrera l'activité de l'association sous les mêmes conditions que celles reprises dans la convention entre la Ville et cette dernière.

La Ville continuera à supporter les frais couvrant les charges de fonctionnement du bâtiment (eau, électricité, assurance...) jusqu'à l'aboutissement du projet.

Au vu des éléments ci-dessus et de l'enjeu pour la Ville de CAMBRAI, il vous est demandé :

- de décider d'une cession au montant de 1 (un) euro de l'ensemble foncier de La Maison Louis Blériot » (parcelles cadastrées AP885, 886 et AP 1067) au Docteur Joël CLICHE, ou toute entité s'y substituant, dans les conditions fixées ci-dessus ; cette cession se fera sous condition de la réalisation de l'espace muséal Louis Blériot dans un délai de 3 ans ;

- d'autoriser M. le Maire à signer tous actes et documents se rapportant à cette opération ;
- de prévoir au budget la ligne de recette correspondante.

Envoyé en préfecture le 18/12/2023

Reçu en préfecture le 18/12/2023

Publié le

ID : 059-215901224-20231204-20_04122023-DE



Adopté à la majorité.

Suivent les signatures
Pour extrait conforme,
Le Maire de Cambrai

Le secrétaire de séance
M. Benoit VAILLANT

A handwritten signature in black ink, with a large, stylized flourish. To the right of the signature is a circular official seal of the City of Cambrai, featuring a coat of arms with a crown on top and the words 'VILLE DE CAMBRAI' around the perimeter.

Pour le Maire,
Mme Dominique GAILLARD
Adjointe au Maire déléguée au
Cadre de Vie, à l'Environnement
et aux Travaux

A handwritten signature in blue ink. To the right of the signature is a circular official seal of the City of Cambrai, identical to the one in the previous block, featuring a coat of arms with a crown on top and the words 'VILLE DE CAMBRAI' around the perimeter.

Département :
NORD

Commune :
CAMBRAI

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 25/08/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

17 rue Sadi Carnot

Projet de vente des parcelles
AP 885, 886 et 1067



Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service départemental des impôts
fonciers

Pôle de topographie et de gestion
cadastrale Rue Raoul Follereau 59322
59322 VALENCIENNES CEDEX
tél. 03 27 14 66 80 -fax
sdif.nord.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

Envoyé en préfecture le 18/12/2023

Reçu en préfecture le 18/12/2023

Publié le

ID : 059-215901224-20231204-20_04122023-DE

