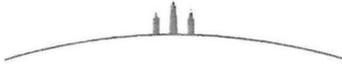


ville de Cambrai



Arrondissement  
de CAMBRAI

EXTRAIT DU REGISTRE  
AUX DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 30 JANVIER 2023

**OBJET : N° 14**

**RAPPORTEUR : Monsieur Le MAIRE**

**INTITULÉ : AUBERGE DE JEUNESSE « LA CASERNE ». RACHAT DES  
IMMOBILISATIONS**

Le Conseil Municipal de la Ville de CAMBRAI, régulièrement convoqué le 17 Janvier 2023 s'est réuni en Salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Cambrai, sous la présidence de Monsieur François-Xavier VILLAIN, Maire.

**MEMBRES EN EXERCICE : 39**

**MEMBRES PRÉSENTS :**

M. François-Xavier VILLAIN Maire de CAMBRAI ;  
Mme DELEVALLÉE Maire-Adjointe ;  
M. F. WIART ; Mme GAILLARD ; Mme LABADENS ; M. MOAMMIN ; Mme DROBINOHA ;  
M. L. WIART ; Mme WIART ; M. SIMÉON ; M. DOBREMETS Adjoints au Maire ;  
M. BAVENCOFFE Mme BILBAUT ; M. DEVILLERS ; Mme POMBAL ; Mme CARDON ;  
Mme LIÉNARD ; M. BARTKOWIAK ; Mme CAFÈDE ; Mme SAYDON ;  
M. FLAMEIN ; M. LAURENT ; M. TRANOY ; Mme BRIQUET ; Mme CHATELAIN ;  
M. VAILLANT ; M. MAURICE ; Mme BURLET ; M. LEROUGE ;  
M. PHILIPPE ; Mme DESSERTY

**MEMBRES ABSENTS EXCUSÉS :**

M. P.A VILLAIN qui a donné procuration à M. F. WIART  
Mme DEMONFAUCON qui a donné procuration à M. LE MAIRE  
Mme CHARPENET qui a donné procuration à Mme LIÉNARD  
M. SIMPERE qui a donné procuration à M. FLAMEIN  
Mme BERTELOOT qui a donné procuration à Mme DELEVALLÉE  
M. SIEGLER qui a donné procuration à Mme LABADENS  
Mme DESMOULIN qui a donné procuration à M. MAURICE  
M. DERASSE qui a donné procuration à M. LEROUGE

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**

M. Benoit VAILLANT

Cadre réservé au  
Secrétariat Général de la Mairie

Mesdames, Messieurs,

Comme vous le savez, jusqu'en 2006, Cambrai bénéficiait d'une auberge de jeunesse située rue Saint Ladre et gérée par l'association ARPE. Sa fermeture, pour des raisons de sécurité, a privé la ville d'une offre d'hébergement devenue pourtant indispensable à son développement et son attractivité.

En concertation avec l'association ARPE, la Municipalité a donc travaillé sur la création d'une structure d'hébergement, type auberge de jeunesse - gîte de groupe, s'inscrivant dans une démarche économique, sociale et solidaire.

C'est ainsi que par délibération du Conseil Municipal en date du 13 février 2017, il était décidé de l'acquisition par la ville de l'ancien mess de la caserne Mortier, idéalement situé en centre-ville, sa transformation en auberge de jeunesse et sa gestion par l'association ARPE. La collectivité, assurant la maîtrise d'ouvrage de ce projet, obtenait 70% de financement de ses partenaires.

A l'issue des travaux, le 22 juin 2021, la ville de Cambrai a conventionné avec la SASU CAS'ARPE, ayant pour unique actionnaire ARPE, sur la mise à disposition des locaux précités, situés 23, rue Louis Blériot, et leur exploitation en auberge de jeunesse, dénommée « La Caserne ».

Conformément à l'article 4 de ladite convention, la SASU CAS'ARPE a transmis les résultats d'exploitation de La Caserne. Les premiers mois d'exploitation, de septembre à décembre 2021, se sont avérés fort logiquement déficitaires : période creuse au niveau du tourisme, investissements importants et manque de visibilité de l'établissement. La ville, partenaire de ce projet, a donc apporté son concours à hauteur de 42 000 euros (cf délibération du 5 octobre 2022).

En décembre dernier, la ville a de nouveau été alertée des difficultés financières de la SASU et du déficit à venir sur le résultat d'exploitation 2022. Elle a pris acte de la dénonciation de la convention du 22 juin 2021 par la SASU CAS'ARPE, et s'attèle désormais à trouver le modèle de gestion adaptée à cet établissement de grande qualité et d'utilité croissante.

La fermeture de « La Caserne », selon le modèle actuel de gestion, interviendra au 17 février 2023, à l'issue des réservations en cours. La réouverture, en régie municipale, est envisagée dès le premier mai ; elle nécessite donc pour la ville d'être très rapidement opérationnelle.

Aussi, considérant l'atout que représente « La Caserne » pour notre territoire, il vous est donc demandé aujourd'hui de bien vouloir :

- prendre acte de la dénonciation de la convention liant la SASU CAS'ARPE à la ville dans l'exploitation de « La Caserne »,
- décider du rachat par la ville des immobilisations de la SASU CAS'ARPE ; ces immobilisations étant indispensables à l'exploitation de ce bâtiment en auberge de jeunesse,
- autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Le montant de ces immobilisations s'élève à 86 658,53 euros TTC, comme précisé dans le document arrêté par la SASU CAS'ARPE au 5 janvier 2023, en annexe du présent.

Adopté à l'unanimité.

Le secrétaire de séance  
M. Benoit VAILLANT



Suivent les signatures  
Pour extrait conforme

Le Maire de Cambrai,  
François-Xavier VILLAIN



| numéro                           | qté | désignation                                 | date d'achat | valeur d'achat HT | valeur d'achat TTC | CLASSEMENT            |
|----------------------------------|-----|---|--------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| 2206000003                       | 1   | LOGICIEL HEBERGEMENT                        | 21/06/2022   | 2 975,00 €        | 3 570,00 €         | INFORMATIQUE          |
| 2211000001                       | 6   | CHIFFRE DE PORTE ENTREE 30X30               | 08/11/2022   | 202,00 €          | 242,40 €           | COM                   |
| 2211000003                       | 1   | PANNEAU 4X3 BEAUVOIS EN C                   | 08/11/2022   | 2 188,00 €        | 2 625,60 €         | COM                   |
| 2211000004                       | 40  | PLAQUE PLEXI CADRE DECO                     | 08/11/2022   | 160,00 €          | 192,00 €           | DECO                  |
| 2204000001                       | 1   | ENSEIGNES RUE ET ENTREE                     | 29/04/2022   | 6 470,00 €        | 7 764,00 €         | COM                   |
| 2107000001                       | 1   | EQUIPEMENTS MACHINE A GLACE DAV             | 13/07/2021   | 3 686,07 €        | 4 423,28 €         | USTENSILE CUISINE BAR |
| 2109000002                       | 5   | PAROIS DE DOUCHE KINEO                      | 22/09/2021   | 843,00 €          | 1 011,60 €         | AMENAGEMENT           |
| 2111000001                       | 1   | AMENAGEMENT INT ARR CUISINE ET STOCK        | 18/11/2021   | 3 195,00 €        | 3 834,00 €         | AMENAGEMENT           |
| 2112000004                       | 1   | AMENAGEMENT DOUCHE ET BAR SALLE COMMUNE     | 25/12/2021   | 4 081,00 €        | 4 897,20 €         | AMENAGEMENT           |
| 2110000002                       | 1   | USTENSILE DE CUISINE                        | 14/10/2021   | 1 155,10 €        | 1 386,12 €         | USTENSILE CUISINE BAR |
| 2110000003                       | 1   | ASSIETTES TASSES VERRES CUILLERES           | 19/10/2021   | 3 362,00 €        | 4 034,40 €         | USTENSILE CUISINE BAR |
| 2112000001                       | 1   | LAVE VAISSELLE CLEANSOD                     | 08/12/2021   | 2 600,00 €        | 3 120,00 €         | USTENSILE CUISINE BAR |
| 2112000002                       | 1   | MACHINE A CAFE 100E 2GR SPRINT              | 08/12/2021   | 3 300,00 €        | 3 960,00 €         | USTENSILE CUISINE BAR |
| 2112000003                       | 1   | MACHINE A CAFE TOUTAUTO KORO                | 08/12/2021   | 1 500,00 €        | 1 800,00 €         | USTENSILE CUISINE BAR |
| 2205000001                       | 1   | MEUBLE REFRIGERE                            | 03/05/2022   | 1 200,00 €        | 1 440,00 €         | USTENSILE CUISINE BAR |
| 2207000001                       | 1   | REFRIGERATEUR BOSCH 286 L KIL82VSFO         | 26/07/2022   | 799,00 €          | 958,80 €           | USTENSILE CUISINE BAR |
| 2111000002                       | 1   | COFFRE DE SECURITE VINCENNES 3              | 30/11/2021   | 202,70 €          | 243,24 €           | AMENAGEMENT           |
| 2201000001                       | 1   | DIATONIS ORANGE                             | 01/01/2022   | 1 056,60 €        | 1 267,92 €         | INFORMATIQUE          |
| 2201000002                       | 1   | BORNE WIFI                                  | 01/01/2022   | 5 476,36 €        | 6 571,63 €         | INFORMATIQUE          |
| 2201000003                       | 1   | KYOCERA TASKALFA 2553 CI A4 A3              | 31/01/2022   | 4 792,54 €        | 5 751,05 €         | USTENSILE CUISINE BAR |
| 2205000002                       | 1   | IMPRIMANTE EPSON TM-M30I1H                  | 31/05/2022   | 458,50 €          | 550,20 €           | USTENSILE CUISINE BAR |
| 2206000001                       | 1   | ORDINATEUR LENOVO THINKBOOK 156             | 23/06/2022   | 1 890,00 €        | 2 268,00 €         | USTENSILE CUISINE BAR |
| 2109000001                       | 1   | PORTABLE LENOVO                             | 30/09/2021   | 2 334,00 €        | 2 800,80 €         | USTENSILE CUISINE BAR |
| 2106000002                       | 1   | COUETTES EPONGES TAIES                      | 30/06/2021   | 5 939,36 €        | 7 127,23 €         | LINGE DE LIT          |
| 2106000003                       | 1   | COUETTES EPONGES TAIES                      | 30/06/2021   | 484,20 €          | 581,04 €           | LINGE DE LIT          |
| 2107000002                       | 1   | MOBILIER GITE                               | 21/07/2021   | 1 851,43 €        | 2 221,72 €         | MOBILIER              |
| 2108000001                       | 1   | MOBILIER CHAMBRE ET SALLE COMMUNE           | 20/08/2021   | 20 934,00 €       | 25 120,80 €        | MOBILIER              |
| 2109000003                       | 1   | TV EDENWOOD ED42A00FHD                      | 03/09/2021   | 341,63 €          | 409,96 €           | AMENAGEMENT           |
| 2201000004                       | 1   | BRODERIE SERVIETTES NAPPE AFF A REP         | 01/01/2022   | 2 802,88 €        | 3 363,46 €         | USTENSILE CUISINE BAR |
| 2201000005                       | 1   | RIDEAUX OCCULTANTS ET VOILAGES ETABLISEMENT | 01/01/2022   | 17 463,55 €       | 20 956,26 €        | AMENAGEMENT           |
| 2201000006                       | 1   | TV HIGH ONE HI 391HD-VE                     | 11/01/2022   | 249,98 €          | 299,98 €           | AMENAGEMENT           |
| 2202000002                       | 1   | DRAPS HOUSSES COUETTES TAIES                | 22/02/2022   | 496,30 €          | 595,56 €           | LINGE DE LIT          |
| 2203000001                       | 10  | LITS SUPPERPOSES 90X200 METAL ROME          | 10/03/2022   | 6 040,00 €        | 7 248,00 €         | MOBILIER              |
| 2206000002                       | 14  | MATELAS CLASSE 2 / 90 X 200                 | 24/06/2022   | 2 024,43 €        | 2 429,32 €         | MOBILIER              |
| 2209000001                       | 6   | MATELAS CLASSE 2 / 90 X 200                 | 15/09/2022   | 446,56 €          | 535,87 €           | MOBILIER              |
| 2210000001                       | 20  | CHAISE MIAMI NOIRE                          | 11/10/2022   | 583,33 €          | 700,00 €           | MOBILIER              |
| 2210000002                       | 1   | TABLE PLIANTE PRIMERA 140X80                | 18/10/2022   | 1 197,50 €        | 1 437,00 €         | MOBILIER              |
| 2211000005                       | 1   | LETTREGE VEHICULE                           | 08/11/2022   | 300,00 €          | 360,00 €           | VEHICULE              |
| 2110000001                       | 1   | VEHICULE TYPE SKO GC 352 FV                 | 08/10/2021   | 34 743,68 €       | 41 692,42 €        | VEHICULE              |
| 2201000008                       | 1   | LIT ET CHAISE HAUTE BB                      | 14/01/2022   | 89,57 €           | 107,48 €           | PT MAT HOTELIER       |
| 2205000009                       | 60  | CUILLERE CAFE HJULIEN                       | 03/05/2022   | 12,00 €           | 14,40 €            | PT MAT HOTELIER       |
| 2202000005                       | 1   | USTENSILES CUISINE ET SECURITE              | 09/02/2022   | 305,00 €          | 366,00 €           | PT MAT HOTELIER       |
| 2201000012                       | 1   | LIT BB PLIANT                               | 27/01/2022   | 58,66 €           | 70,39 €            | PT MAT HOTELIER       |
|                                  |     |   |              | VALEUR HT         | VALEUR TTC         |                       |
| SS TOTAL IMMOBILISATION CAS'ARPE |     |   |              | 150 290,93 €      | 180 349,12 €       |                       |


**CAS'ARPE**  
 9, sentier de l'église  
 59400  
 CAMBRAI  
 03 27 82 49 49  
 contact@lacaserne-cambrai.fr



| numéro                                  | qté | désignation                                | date d'achat | valeur d'achat HT | valeur d'achat TTC | CLASSEMENT      |
|---|-----|--|--------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| REPORT SS TOTAL IMMOBILISATION CAS'ARPE |     |  |              | 150 290,93 €      | 180 349,12 €       |                 |
| 2201000010                              | 2   | PLAT FOUR 28X23X4                          | 14/01/2022   | 12,80 €           | 15,36 €            | PT MAT HOTELIER |
| 2205000026                              | 3   | COUT OFFICE ET ORION 20CM                  | 03/05/2022   | 40,20 €           | 48,24 €            | PT MAT HOTELIER |
| 2206000010                              | 1   | AMEUBLEMENT NPDEG BEAT 3PASS               | 16/06/2022   | 53,94 €           | 64,73 €            | PT MAT HOTELIER |
| 9229700017                              | 13  | PLAID COUSSIN                              | 21/07/2022   | 115,88 €          | 139,06 €           | PT MAT HOTELIER |
| 2204000012                              | 1   | OBJET DECO ET PLANTS                       | 19/04/2022   | 1 087,37 €        | 1 304,84 €         | DECO            |
| 2205000025                              | 1   | RADIO                                      | 03/05/2022   | 41,66 €           | 49,99 €            | DECO            |
| 2201000013                              | 1   | DECO TROPHEES DE F                         | 20/07/2022   | 32,50 €           | 39,00 €            | DECO            |
| 2210000017                              | 1   | DECO TROPHEES DE F                         | 24/10/2022   | 81,33 €           | 97,60 €            | DECO            |
| 2211000020                              | 1   | STICKERS CACHE PRISE                       | 08/11/2022   | 25,00 €           | 30,00 €            | DECO            |
| 2211000025                              | 1   | DECO NOEL                                  | 18/11/2022   | 78,63 €           | 94,36 €            | DECO            |
| 2211000030                              | 1   | DECO NOEL                                  | 30/11/2022   | 12,47 €           | 14,96 €            | DECO            |
| 2202000012                              | 25  | HOUSSE COUETTE DRAP TRADILINGE FCS21       | 12/02/2022   | 940,53 €          | 1 128,64 €         | LINGE DE LIT    |
| 2205000009                              | 84  | AFFICHE PHOTO DECO 40x50                   | 10/05/2022   | 840,00 €          | 1 008,00 €         | COM             |
| 2209000003                              | 2   | BACHE 125X250CM LA CASERNE                 | 01/09/2022   | 250,00 €          | 300,00 €           | COM             |
| 2207000003                              | 1   | ROLL UP 85X200 LA CASERNE                  | 25/07/2022   | 150,00 €          | 180,00 €           | COM             |
| 2209000012                              | 17  | CLE TÈ 5                                   | 30/09/2022   | 18,43 €           | 22,12 €            | SERRURERIE      |
| 2205000016                              | 5   | CLE ISEO IS R6                             | 31/05/2022   | 47,20 €           | 56,64 €            | SERRURERIE      |
| 2202000010                              | 5   | CYLINDRE DOUBLE 40X50 IS R6                | 28/02/2022   | 145,00 €          | 174,00 €           | SERRURERIE      |
| 2202000009                              | 14  | CYLINDRE DOUBLE 30-40X40-50 IS R6          | 28/02/2022   | 288,60 €          | 346,32 €           | SERRURERIE      |
| 2203000011                              | 1   | ABBAT HUDSON                               | 23/05/2022   | 52,74 €           | 63,29 €            | SERRURERIE      |
| 2201000022                              | 1   | RESEAU WIFI                                | 02/12/2021   | 322,72 €          | 387,26 €           | WIFI            |
| 2109000012                              | 15  | POUBELLE DE CHAMBRE                        | 04/09/2021   | 119,75 €          | 143,70 €           | DECO            |
| 2109000009                              | 2   | SURMATELAS 160 X 200                       | 16/09/2021   | 24,98 €           | 29,98 €            | LINGE DE LIT    |
| 2110000019                              | 1   | ARMOIRE ET EQUIP PHARMA                    | 18/10/2021   | 67,00 €           | 80,40 €            | PT MAT HOTELIER |
| 2110000013                              | 5   | CORB DARIA 16X8                            | 20/10/2021   | 130,00 €          | 156,00 €           | PT MAT HOTELIER |
| 2111000001                              | 2   | CUBE PORTE COUVERTS                        | 03/11/2021   | 24,00 €           | 28,80 €            | ELECTROMENAGER  |
| 2111000003                              | 10  | PLATEAU CUIS                               | 12/11/2021   | 86,00 €           | 103,20 €           | ELECTROMENAGER  |
| 2111000001                              | 1   | MICRO ONDE REFRIGERATEUR TOP               | 24/11/2021   | 409,83 €          | 491,80 €           | ELECTROMENAGER  |
| 2112000003                              | 1   | BOUILLIERE ELEC                            | 01/12/2021   | 49,60 €           | 59,52 €            | ELECTROMENAGER  |
| 2112000001                              | 8   | GOBELET VEGA 25CL                          | 13/09/2021   | 72,00 €           | 86,40 €            | PT MAT HOTELIER |
| 2112000020                              | 1   | PLAQUE VITRO GITE                          | 24/12/2021   | 248,30 €          | 297,96 €           | ELECTROMENAGER  |
| 2206000016                              | 1   | INSTALLATION ASTERIO SEQUOIA SITE INTERNET | 24/06/2022   | 425,00 €          | 510,00 €           | INFORMATIQUE    |
| 2206000032                              | 1   | SITE INTERNET                              | 22/06/2022   | 3 570,00 €        | 4 284,00 €         | SITE INTERNET   |
| 2205000023                              | 1   | IMP EPSON X85B036                          | 31/05/2022   | 550,20 €          | 660,24 €           | INFORMATIQUE    |
| 2203000007                              | 1   | INSTALLATION INFORMATIQUE DJP              | 28/03/2022   | 70,00 €           | 84,00 €            | INFORMATIQUE    |
| 2210000001                              | 1   | TRADUCTION SITE ANGLAIS                    | 20/10/2022   | 390,00 €          | 390,00 €           | SITE INTERNET   |
| 2201000016                              | 1   | INSTALLATION INFORMATIQUE DJP              | 31/01/2022   | 326,20 €          | 391,44 €           | INFORMATIQUE    |
|   |     |  |              | <b>VALEUR HT</b>  | <b>VALEUR TTC</b>  |                 |
| TOTAL IMMOBILISATION CAS'ARPE           |     |  |              | 161 490,79 €      | 193 710,95 €       |                 |

## DECOMPTE

|  |   |                             |            |                  |                   |          |
|--|---|-----------------------------|------------|------------------|-------------------|----------|
| 2211000005                                       | 1 | LETTREGE VEHICULE           | 08/11/2022 | 300,00 €         | 360,00 €          | VEHICULE |
| 2110000001                                       | 1 | VEHICULE TYPE SKO GC 352 FV | 08/10/2021 | 34 743,68 €      | 41 692,42 €       | VEHICULE |
|  |   |                             |            | <b>VALEUR HT</b> | <b>VALEUR TTC</b> |          |
| SS TOTAL IMMOBILISATION SANS VEHICULE ET FLOCAGE |   |                             |            | 126 447,11 €     | 151 658,53 €      |          |

|   |  |  |  |                  |                   |
|---|--|--|--|------------------|-------------------|
| SUBVENTION INVESTISSEMENT MAIRIE SEPTEMBRE 2021               |  |  |  | 65 000,00 €      |                   |
|   |  |  |  | <b>VALEUR HT</b> | <b>VALEUR TTC</b> |
| VALORISATION SOLDE IMMOBILISATION DEDUCTION SUBVENTION MAIRIE |  |  |  | 72 215,44 €      | 86 658,53 €       |


**CAS'ARPE**  
 9, sentier de l'église  
 59400  
 CAMBRAI  
 03 27 82 49 49  
 contact@lacaserne-cambrai.fr