

ville de Cambrai



Arrondissement
de CAMBRAI

EXTRAIT DU REGISTRE
AUX DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 30 JANVIER 2023

OBJET : N° 14

RAPPORTEUR : Monsieur Le MAIRE

**INTITULÉ : AUBERGE DE JEUNESSE « LA CASERNE ». RACHAT DES
IMMOBILISATIONS**

Le Conseil Municipal de la Ville de CAMBRAI, régulièrement convoqué le 17 Janvier 2023 s'est réuni en Salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Cambrai, sous la présidence de Monsieur François-Xavier VILLAIN, Maire.

MEMBRES EN EXERCICE : 39

MEMBRES PRÉSENTS :

M. François-Xavier VILLAIN Maire de CAMBRAI ;
Mme DELEVALLÉE Maire-Adjointe ;
M. F. WIART ; Mme GAILLARD ; Mme LABADENS ; M. MOAMMIN ; Mme DROBINOHA ;
M. L. WIART ; Mme WIART ; M. SIMÉON ; M. DOBREMETS Adjoints au Maire ;
M. BAVENCOFFE Mme BILBAUT ; M. DEVILLERS ; Mme POMBAL ; Mme CARDON ;
Mme LIÉNARD ; M. BARTKOWIAK ; Mme CAFÈDE ; Mme SAYDON ;
M. FLAMEIN ; M. LAURENT ; M. TRANOY ; Mme BRIQUET ; Mme CHATELAIN ;
M. VALLANT ; M. MAURICE ; Mme BURLET ; M. LEROUGE ;
M. PHILIPPE ; Mme DESSERTY

MEMBRES ABSENTS EXCUSÉS :

M. P.A VILLAIN qui a donné procuration à M. F. WIART
Mme DEMONFAUCON qui a donné procuration à M. LE MAIRE
Mme CHARPENET qui a donné procuration à Mme LIÉNARD
M. SIMPERE qui a donné procuration à M. FLAMEIN
Mme BERTELOOT qui a donné procuration à Mme DELEVALLÉE
M. SIEGLER qui a donné procuration à Mme LABADENS
Mme DESMOULIN qui a donné procuration à M. MAURICE
M. DERASSE qui a donné procuration à M. LEROUGE

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

M. Benoit VALLANT

Cadre réservé au
Secrétariat Général de la Mairie

Mesdames, Messieurs,

Comme vous le savez, jusqu'en 2006, Cambrai bénéficiait d'une auberge de jeunesse située rue Saint Ladre et gérée par l'association ARPE. Sa fermeture, pour des raisons de sécurité, a privé la ville d'une offre d'hébergement devenue pourtant indispensable à son développement et son attractivité.

En concertation avec l'association ARPE, la Municipalité a donc travaillé sur la création d'une structure d'hébergement, type auberge de jeunesse - gîte de groupe, s'inscrivant dans une démarche économique, sociale et solidaire.

C'est ainsi que par délibération du Conseil Municipal en date du 13 février 2017, il était décidé de l'acquisition par la ville de l'ancien mess de la caserne Mortier, idéalement situé en centre-ville, sa transformation en auberge de jeunesse et sa gestion par l'association ARPE. La collectivité, assurant la maîtrise d'ouvrage de ce projet, obtenait 70% de financement de ses partenaires.

A l'issue des travaux, le 22 juin 2021, la ville de Cambrai a conventionné avec la SASU CAS'ARPE, ayant pour unique actionnaire ARPE, sur la mise à disposition des locaux précités, situés 23, rue Louis Blériot, et leur exploitation en auberge de jeunesse, dénommée « La Caserne ».

Conformément à l'article 4 de ladite convention, la SASU CAS'ARPE a transmis les résultats d'exploitation de La Caserne. Les premiers mois d'exploitation, de septembre à décembre 2021, se sont avérés fort logiquement déficitaires : période creuse au niveau du tourisme, investissements importants et manque de visibilité de l'établissement. La ville, partenaire de ce projet, a donc apporté son concours à hauteur de 42 000 euros (cf délibération du 5 octobre 2022).

En décembre dernier, la ville a de nouveau été alertée des difficultés financières de la SASU et du déficit à venir sur le résultat d'exploitation 2022. Elle a pris acte de la dénonciation de la convention du 22 juin 2021 par la SASU CAS'ARPE, et s'attèle désormais à trouver le modèle de gestion adaptée à cet établissement de grande qualité et d'utilité croissante.

La fermeture de « La Caserne », selon le modèle actuel de gestion, interviendra au 17 février 2023, à l'issue des réservations en cours. La réouverture, en régie municipale, est envisagée dès le premier mai ; elle nécessite donc pour la ville d'être très rapidement opérationnelle.

Aussi, considérant l'atout que représente « La Caserne » pour notre territoire, il vous est donc demandé aujourd'hui de bien vouloir :

- prendre acte de la dénonciation de la convention liant la SASU CAS'ARPE à la ville dans l'exploitation de « La Caserne »,
- décider du rachat par la ville des immobilisations de la SASU CAS'ARPE ; ces immobilisations étant indispensables à l'exploitation de ce bâtiment en auberge de jeunesse,
- autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Le montant de ces immobilisations s'élève à 86 658,53 euros TTC, comme précisé dans le document arrêté par la SASU CAS'ARPE au 5 janvier 2023, en annexe du présent.

Adopté à l'unanimité.

Le secrétaire de séance
M. Benoit VAILLANT

Suivent les signatures
Pour extrait conforme

Le Maire de Cambrai,
François-Xavier VILLAIN

numéro	qté	désignation	date d'achat	valeur d'achat HT	valeur d'achat TTC	CLASSEMENT
2206000003	1	LOGICIEL HEBERGEMENT	21/06/2022	2 975,00 €	3 570,00 €	INFORMATIQUE
2211000001	6	CHIFFRE DE PORTE ENTREE 30X30	08/11/2022	202,00 €	242,40 €	COM
2211000003	1	PANNEAU 4X3 BEAUVOIS EN C	08/11/2022	2 188,00 €	2 625,60 €	COM
2211000004	40	PLAQUE PLEXI CADRE DECO	08/11/2022	160,00 €	192,00 €	DECO
2204000001	1	ENSEIGNES RUE ET ENTREE	29/04/2022	6 470,00 €	7 764,00 €	COM
2107000001	1	EQUIPEMENTS MACHINE A GLACE DAV	13/07/2021	3 686,07 €	4 423,28 €	USTENSILE CUISINE BAR
2109000002	5	PAROIS DE DOUCHE KINEO	22/09/2021	843,00 €	1 011,60 €	AMENAGEMENT
2111000001	1	AMENAGEMENT INT ARR CUISINE ET STOCK	18/11/2021	3 195,00 €	3 834,00 €	AMENAGEMENT
2112000004	1	AMENAGEMENT DOUCHE ET BAR SALLE COMMUNE	25/12/2021	4 081,00 €	4 897,20 €	AMENAGEMENT
2110000002	1	USTENSILE DE CUISINE	14/10/2021	1 155,10 €	1 386,12 €	USTENSILE CUISINE BAR
2110000003	1	ASSIETTES TASSES VERRES CUILLERES	19/10/2021	3 362,00 €	4 034,40 €	USTENSILE CUISINE BAR
2112000001	1	LAVE VAISSELLE CLEANSOD	08/12/2021	2 600,00 €	3 120,00 €	USTENSILE CUISINE BAR
2112000002	1	MACHINE A CAFE 100E 2GR SPRINT	08/12/2021	3 300,00 €	3 960,00 €	USTENSILE CUISINE BAR
2112000003	1	MACHINE A CAFE TOUTAUTO KORO	08/12/2021	1 500,00 €	1 800,00 €	USTENSILE CUISINE BAR
2205000001	1	MEUBLE REFRIGERE	03/05/2022	1 200,00 €	1 440,00 €	USTENSILE CUISINE BAR
2207000001	1	REFRIGERATEUR BOSCH 286 L KIL82VSFO	26/07/2022	799,00 €	958,80 €	USTENSILE CUISINE BAR
2111000002	1	COFFRE DE SECURITE VINCENNES 3	30/11/2021	202,70 €	243,24 €	AMENAGEMENT
2201000001	1	DIATONIS ORANGE	01/01/2022	1 056,60 €	1 267,92 €	INFORMATIQUE
2201000002	1	BORNE WIFI	01/01/2022	5 476,36 €	6 571,63 €	INFORMATIQUE
2201000003	1	KYOCERA TASKALFA 2553 CI A4 A3	31/01/2022	4 792,54 €	5 751,05 €	USTENSILE CUISINE BAR
2205000002	1	IMPRIMANTE EPSON TM-M30I1H	31/05/2022	458,50 €	550,20 €	USTENSILE CUISINE BAR
2206000001	1	ORDINATEUR LENOVO THINKBOOK 156	23/06/2022	1 890,00 €	2 268,00 €	USTENSILE CUISINE BAR
2109000001	1	PORTABLE LENOVO	30/09/2021	2 334,00 €	2 800,80 €	USTENSILE CUISINE BAR
2106000002	1	COUETTES EPONGES TAIES	30/06/2021	5 939,36 €	7 127,23 €	LINGE DE LIT
2106000003	1	COUETTES EPONGES TAIES	30/06/2021	484,20 €	581,04 €	LINGE DE LIT
2107000002	1	MOBILIER GITE	21/07/2021	1 851,43 €	2 221,72 €	MOBILIER
2108000001	1	MOBILIER CHAMBRE ET SALLE COMMUNE	20/08/2021	20 934,00 €	25 120,80 €	MOBILIER
2109000003	1	TV EDENWOOD ED42A00FHD	03/09/2021	341,63 €	409,96 €	AMENAGEMENT
2201000004	1	BRODERIE SERVIETTES NAPPE AFF A REP	01/01/2022	2 802,88 €	3 363,46 €	USTENSILE CUISINE BAR
2201000005	1	RIDEAUX OCCULTANTS ET VOILAGES ETABLISEMENT	01/01/2022	17 463,55 €	20 956,26 €	AMENAGEMENT
2201000006	1	TV HIGH ONE HI 391HD-VE	11/01/2022	249,98 €	299,98 €	AMENAGEMENT
2202000002	1	DRAPS HOUSSES COUETTES TAIES	22/02/2022	496,30 €	595,56 €	LINGE DE LIT
2203000001	10	LITS SUPPERPOSES 90X200 METAL ROME	10/03/2022	6 040,00 €	7 248,00 €	MOBILIER
2206000002	14	MATELAS CLASSE 2 / 90 X 200	24/06/2022	2 024,43 €	2 429,32 €	MOBILIER
2209000001	6	MATELAS CLASSE 2 / 90 X 200	15/09/2022	446,56 €	535,87 €	MOBILIER
2210000001	20	CHAISE MIAMI NOIRE	11/10/2022	583,33 €	700,00 €	MOBILIER
2210000002	1	TABLE PLIANTE PRIMERA 140X80	18/10/2022	1 197,50 €	1 437,00 €	MOBILIER
2211000005	1	LETTREGE VEHICULE	08/11/2022	300,00 €	360,00 €	VEHICULE
2110000001	1	VEHICULE TYPE SKO GC 352 FV	08/10/2021	34 743,68 €	41 692,42 €	VEHICULE
2201000008	1	LIT ET CHAISE HAUTE BB	14/01/2022	89,57 €	107,48 €	PT MAT HOTELIER
2205000009	60	CUILLERE CAFE HJULIEN	03/05/2022	12,00 €	14,40 €	PT MAT HOTELIER
2202000005	1	USTENSILES CUISINE ET SECURITE	09/02/2022	305,00 €	366,00 €	PT MAT HOTELIER
2201000012	1	LIT BB PLIANT	27/01/2022	58,66 €	70,39 €	PT MAT HOTELIER
				VALEUR HT	VALEUR TTC	
SS TOTAL IMMOBILISATION CAS'ARPE				150 290,93 €	180 349,12 €	


CAS'ARPE
 9, sentier de l'église
 59400
 CAMBRAI
 03 27 82 49 49
 contact@lacaserne-cambrai.fr



numéro	qté	désignation	date d'achat	valeur d'achat HT	valeur d'achat TTC	CLASSEMENT
REPORT SS TOTAL IMMOBILISATION CAS'ARPE				150 290,93 €	180 349,12 €	
2201000010	2	PLAT FOUR 28X23X4	14/01/2022	12,80 €	15,36 €	PT MAT HOTELIER
2205000026	3	COUT OFFICE ET ORION 20CM	03/05/2022	40,20 €	48,24 €	PT MAT HOTELIER
2206000010	1	AMEUBLEMENT NPDEG BEAT 3PASS	16/06/2022	53,94 €	64,73 €	PT MAT HOTELIER
9229700017	13	PLAID COUSSIN	21/07/2022	115,88 €	139,06 €	PT MAT HOTELIER
2204000012	1	OBJET DECO ET PLANTS	19/04/2022	1 087,37 €	1 304,84 €	DECO
2205000025	1	RADIO	03/05/2022	41,66 €	49,99 €	DECO
2201000013	1	DECO TROPHEES DE F	20/07/2022	32,50 €	39,00 €	DECO
2210000017	1	DECO TROPHEES DE F	24/10/2022	81,33 €	97,60 €	DECO
2211000020	1	STICKERS CACHE PRISE	08/11/2022	25,00 €	30,00 €	DECO
2211000025	1	DECO NOEL	18/11/2022	78,63 €	94,36 €	DECO
2211000030	1	DECO NOEL	30/11/2022	12,47 €	14,96 €	DECO
2202000012	25	HOUSSE COUETTE DRAP TRADILINGE FCS21	12/02/2022	940,53 €	1 128,64 €	LINGE DE LIT
2205000009	84	AFFICHE PHOTO DECO 40x50	10/05/2022	840,00 €	1 008,00 €	COM
2209000003	2	BACHE 125X250CM LA CASERNE	01/09/2022	250,00 €	300,00 €	COM
2207000003	1	ROLL UP 85X200 LA CASERNE	25/07/2022	150,00 €	180,00 €	COM
2209000012	17	CLE TÈ 5	30/09/2022	18,43 €	22,12 €	SERRURERIE
2205000016	5	CLE ISEO IS R6	31/05/2022	47,20 €	56,64 €	SERRURERIE
2202000010	5	CYLINDRE DOUBLE 40X50 IS R6	28/02/2022	145,00 €	174,00 €	SERRURERIE
2202000009	14	CYLINDRE DOUBLE 30-40X40-50 IS R6	28/02/2022	288,60 €	346,32 €	SERRURERIE
2203000011	1	ABBAT HUDSON	23/05/2022	52,74 €	63,29 €	SERRURERIE
2201000022	1	RESEAU WIFI	02/12/2021	322,72 €	387,26 €	WIFI
2109000012	15	POUBELLE DE CHAMBRE	04/09/2021	119,75 €	143,70 €	DECO
2109000009	2	SURMATELAS 160 X 200	16/09/2021	24,98 €	29,98 €	LINGE DE LIT
2110000019	1	ARMOIRE ET EQUIP PHARMA	18/10/2021	67,00 €	80,40 €	PT MAT HOTELIER
2110000013	5	CORB DARIA 16X8	20/10/2021	130,00 €	156,00 €	PT MAT HOTELIER
2111000001	2	CUBE PORTE COUVERTS	03/11/2021	24,00 €	28,80 €	ELECTROMENAGER
2111000003	10	PLATEAU CUIS	12/11/2021	86,00 €	103,20 €	ELECTROMENAGER
2111000001	1	MICRO ONDE REFRIGERATEUR TOP	24/11/2021	409,83 €	491,80 €	ELECTROMENAGER
2112000003	1	BOUILLIERE ELEC	01/12/2021	49,60 €	59,52 €	ELECTROMENAGER
2112000001	8	GOBELET VEGA 25CL	13/09/2021	72,00 €	86,40 €	PT MAT HOTELIER
2112000020	1	PLAQUE VITRO GITE	24/12/2021	248,30 €	297,96 €	ELECTROMENAGER
2206000016	1	INSTALLATION ASTERIO SEQUOIA SITE INTERNET	24/06/2022	425,00 €	510,00 €	INFORMATIQUE
2206000032	1	SITE INTERNET	22/06/2022	3 570,00 €	4 284,00 €	SITE INTERNET
2205000023	1	IMP EPSON X85B036	31/05/2022	550,20 €	660,24 €	INFORMATIQUE
2203000007	1	INSTALLATION INFORMATIQUE DJP	28/03/2022	70,00 €	84,00 €	INFORMATIQUE
2210000001	1	TRADUCTION SITE ANGLAIS	20/10/2022	390,00 €	390,00 €	SITE INTERNET
2201000016	1	INSTALLATION INFORMATIQUE DJP	31/01/2022	326,20 €	391,44 €	INFORMATIQUE
				VALEUR HT	VALEUR TTC	
TOTAL IMMOBILISATION CAS'ARPE				161 490,79 €	193 710,95 €	

DECOMPTE

2211000005	1	LETTREGE VEHICULE	08/11/2022	300,00 €	360,00 €	VEHICULE
2110000001	1	VEHICULE TYPE SKO GC 352 FV	08/10/2021	34 743,68 €	41 692,42 €	VEHICULE
				VALEUR HT	VALEUR TTC	
SS TOTAL IMMOBILISATION SANS VEHICULE ET FLOCAGE				126 447,11 €	151 658,53 €	

SUBVENTION INVESTISSEMENT MAIRIE SEPTEMBRE 2021				65 000,00 €	
				VALEUR HT	VALEUR TTC
VALORISATION SOLDE IMMOBILISATION DEDUCTION SUBVENTION MAIRIE				72 215,44 €	86 658,53 €


CAS'ARPE
 9, sentier de l'église
 59400
 CAMBRAI
 03 27 82 49 49
 contact@lacaserne-cambrai.fr