



EXTRAIT DU REGISTRE
AUX DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 28 SEPTEMBRE 2023

OBJET : N° 13

RAPPORTEUR : Madame GAILLARD

INTITULÉ : VENTE DE LA PARCELLE COMMUNALE CADASTREE BT129 SISE 144 RUE SAINT LADRE (ANCIEN EMPLACEMENT RESERVE)

Le Conseil Municipal de la Ville de CAMBRAI, régulièrement convoqué le 22 Septembre 2023 s'est réuni en Salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Cambrai, sous la présidence de Monsieur François-Xavier VILLAIN, Maire.

MEMBRES EN EXERCICE : 39

MEMBRES PRÉSENTS :

M. François-Xavier VILLAIN Maire de CAMBRAI ;
Mme DELEVALLÉE Maire-Adjointe ;
M. F. WIART ; Mme GAILLARD ; M. P.A VILLAIN ; Mme DROBINOHA
M. L. WIART ; Mme WIART ; M. SIMÉON Adjoints au Maire ;
M. BAVENCOFFE ; Mme BILBAUT ; Mme POMBAL ; Mme CARDON ;
M. BARTKOWIAK ; Mme CAFÉDE ; M. FLAMEIN ;
M. LAURENT ; M. TRANOY ; Mme BRIQUET ; Mme CHATELAIN ;
M. VAILLANT ; Mme DESMOULIN ; M. MAURICE
Mme BURLET ; M. PHILIPPE ; Mme DESSERTY

MEMBRES ABSENTS EXCUSÉS :

Mme LIÉNARD qui a donné procuration à Mme CARDON
Mme LABADENS qui a donné procuration à Mme GAILLARD
Mme DEMONFAUCON qui a donné procuration à M. LE MAIRE
M. DEVILLERS qui a donné procuration à Mme BILBAUT
M. DOBREMETS qui a donné procuration à Mme DELEVALLÉE
M. SIEGLER qui a donné procuration à M. F. WIART
Mme BERTELOOT qui a donné procuration à M. FLAMEIN
M. MOAMMIN qui a donné procuration à M. P.A VILLAIN
M. LEROUGE qui a donné procuration à Mme BURLET
M. DERASSE qui a donné procuration à M. MAURICE
Mme CHARPENET
M. SIMPÈRE
Mme SAYDON

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

M. Benoit VAILLANT

Mesdames, Messieurs,

Le 7 juin 2013, la Ville de CAMBRAI est devenue propriétaire de la parcelle cadastrée section BT n° 129 de 378 m2 située 144 rue Saint Ladre.

Ancien emplacement réservé (n° 22) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de 2012, cette parcelle, future voirie, était également incluse dans une Orientation d'Aménagement Prioritaire (OAP), pour accéder au cœur d'îlot situé entre les rues Raymond Gernez, Niergnies, d'Esnes et Saint-Ladre.

Lors de la modification du PLU, cet emplacement réservé a été supprimé car l'OAP a évolué.

Aujourd'hui, la Ville n'a plus de raison de conserver cette réserve foncière enherbée qui nécessite un entretien régulier.

Deux riverains ont manifesté leur intérêt pour la parcelle : les voisins, Mr et Mme TKACZ (142 rue Saint Ladre), pour construire un garage et une extension, et Mr et Mme HURTREL (146 bis rue Saint Ladre), pour accéder à leur terrain enclavé.

Le 14 février 2023, la parcelle a été évaluée par les services fiscaux à 11 500 €, soit 30.42 € le m2. La marge de négociation de 10% permet une fourchette entre 10 350 € et 12 650 € soit entre 27.38 € et 33.46 € le m2.

L'offre de 30,42 €/ m2 faite par la ville, hors les taxes, frais d'acte et d'arpentage à la charge des acquéreurs, a été acceptée par Mr et Mme TKACZ pour une surface d'environ 198 m2 et Mr et Mme HURTREL, pour une surface de 180 m2 conformément au plan ci-joint qu'ils ont présentés.

Aussi, il vous est demandé de bien vouloir :

- décider de la vente au montant de 30.42 € le m2 de la parcelle cadastrée BT n° 129 de 378 m2 située 144 rue Saint Ladre à Mr et Mme TKACZ (142 rue Saint Ladre) et Mr et Mme HURTREL (146 bis rue Saint Ladre) pour des surfaces respectives de 198 m2 (soit environ 6 023,16 €) et 180 m2 (soit environ 5 475,60 €), ou toute autre entité s'y substituant, dans les conditions fixées ci-dessus ;

- autoriser M. le Maire à signer tous actes et documents se rapportant à cette opération,
- prévoir au budget la ligne de recette correspondante.

En cas de non réalisation de la vente dans l'année qui suit la délibération, la vente et ses accessoires se trouveront annulés de plein droit.

Adopté à l'unanimité.

Envoyé en préfecture le 05/10/2023

Reçu en préfecture le 05/10/2023

Publié le

ID : 059-215901224-20230928-13_28092023-DE



Publié le : 11 Octobre 2023 à 11:26

Suivent les signatures
Pour extrait conforme
Le Maire de Cambrai,

Le secrétaire de séance
M. Benoit VAILLANT

Pour le Maire,
Mme Dominique GAILLARD
Adjointe au Maire déléguée au
Cadre de Vie, à l'Environnement
et aux Travaux



Département :
NORD

Commune :
CAMBRAI



19.09.23
1/500

Section : BT
Feuille : 000 BT 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 14/08/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Projet de division et vente de la parcelle BT 129



Emprise de la parcelle BT 129



Projet de vente "p1" VILLE -> M.TKACZ



Projet de vente "p2" VILLE -> M.me HURTREL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service départemental des impôts
fonciers

Pôle de topographie et de gestion
cadastrale Rue Raoul Follereau 59322
59322 VALENCIENNES CEDEX
tél. 03 27 14 66 80 -fax
sdif.nord.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

