

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 059-215901224-20241216-23\_16122024-DE



République Française  
Département du Nord

ville de Cambrai



Publié le : 03 Janvier 2025 à 07:58

Arrondissement  
de CAMBRAI

## EXTRAIT DU REGISTRE AUX DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### SÉANCE DU 16 DECEMBRE 2024

**OBJET : N° 23**

**RAPPORTEUR : Madame GAILLARD**

**INTITULÉ : PROROGATION DES DELAIS DE VENTE DE L'HOTEL PARTICULIER 35 RUE DES CAPUCINS A LA SOCIETE DI MUZIO FRERES**

Le Conseil Municipal de la Ville de CAMBRAI, régulièrement convoqué le 10 Décembre 2024 s'est réuni en Salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Cambrai, sous la présidence de Madame Marie-Anne DELEVALLEE, Maire-Adjointe – pour le Maire empêché.

**MEMBRES EN EXERCICE : 39**

**MEMBRES PRÉSENTS :**

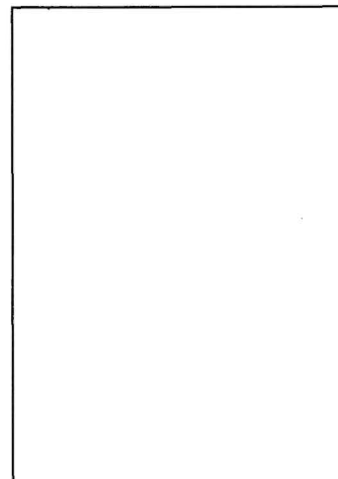
Mme DELEVALLEE Maire-Adjointe ;  
Mme GAILLARD ; M. P.A VILLAIN ; MME LABADENS ; M. MOAMMIN ;  
Mme DROBINOHA ; M. L. WIART ; Mme WIART ; M. SIMÉON ;  
M. DOBREMETS Adjoints au Maire ;  
M. BAVENCOFFE ; Mme BILBAUT ; M. DEVILLERS ; Mme POMBAL ;  
Mme CARDON ; Mme LIÉNARD ; M. BARTKOWIAK ; Mme CAFEDE ; Mme SAYDON ;  
M. FLAMEIN ; M. LAURENT ; M. TRANOY ; M. SIEGLER ; MME CHATELAIN ; M. VAILLANT ;  
MME DESMOULIN ; M. DERASSE ; M. MAURICE ; Mme BURLET ; M. LEROUGE ;  
M. PHILIPPE ; Mme DESSERTY.

**MEMBRES ABSENTS EXCUSÉS :**

M. F.X VILLAIN qui a donné procuration à Mme DELEVALLEE ;  
Mme DEMONFAUCON qui a donné procuration à Mme CARDON ;  
M. SIMPERE qui a donné procuration à M. L. WIART ;  
MME BRIQUET qui a donné procuration à Mme LABADENS ;  
M. F. WIART ;  
Mme CHARPENET ;  
Mme BERTELOOT.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**

M. Benoit VAILLANT



Publié le : 03 Janvier 2025 à 07:58

Mesdames, Messieurs,

Par délibération du 31 janvier 2022, le Conseil Municipal a décidé de la vente de l'hôtel particulier sis 35 rue des Capucins à la société DI MUZIO FRERES ou à toute autre entité s'y substituant, pour un montant de 150 000 €, hors les taxes, frais d'acte et d'arpentage à la charge de l'acquéreur. La dite délibération précisait que la transaction devait être réalisée dans un délai de 3 ans, c'est-à-dire avant le 31 janvier 2025.

Si la société DI MUZIO FRERES a bien réitéré son intention d'acquérir cet immeuble, par correspondance du 22 novembre dernier, ce projet ne peut aboutir tant que la ville n'est pas propriétaire de la friche TBN (Teinturerie Blanchisserie Nouvelle), toujours propriété de l'EPF (Etablissement Public Foncier).

A ce jour, les travaux de démolition sont achevés et l'EPF organise cette cession à la ville, qui aboutira au cours du premier semestre 2025.

Compte-tenu des éléments exposés ci-dessus, il vous est donc proposé aujourd'hui de bien vouloir proroger le délai de vente de l'hôtel particulier sis 35, rue des Capucins à la société DI MUZIO, de 18 mois à compter de la présente délibération.

Précisons que la dernière évaluation domaniale du 6 mai 2024, portant sur la valeur vénale de cet hôtel particulier, reste conforme au prix de vente de 150 000 euros et que les autres conditions de cette cession à venir, fixées par délibération du 31 janvier 2022, restent inchangées.

Adopté à l'unanimité

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 059-215901224-20241216-23\_16122024-DE

S<sup>2</sup>LO

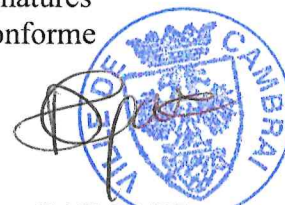
Publié le : 03 Janvier 2025 à 07:58

Suivent les signatures  
Pour extrait conforme

Le secrétaire de séance  
M. Benoit VAILLANT



Pour le Maire,  
Mme Dominique GAILLARD  
Adjointe au Maire déléguée au  
Cadre de Vie, à l'Environnement  
et aux Travaux



Département :  
NORD

Commune :  
CAMBRAI

Section : AR  
Feuille : 000 AR 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 20/01/2022  
(fuseau horaire de Paris)


Coordonnées en projection : RGF93CC50  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics


DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

# Hôtel particulier, rue des Capucins

(ancien site TBN)

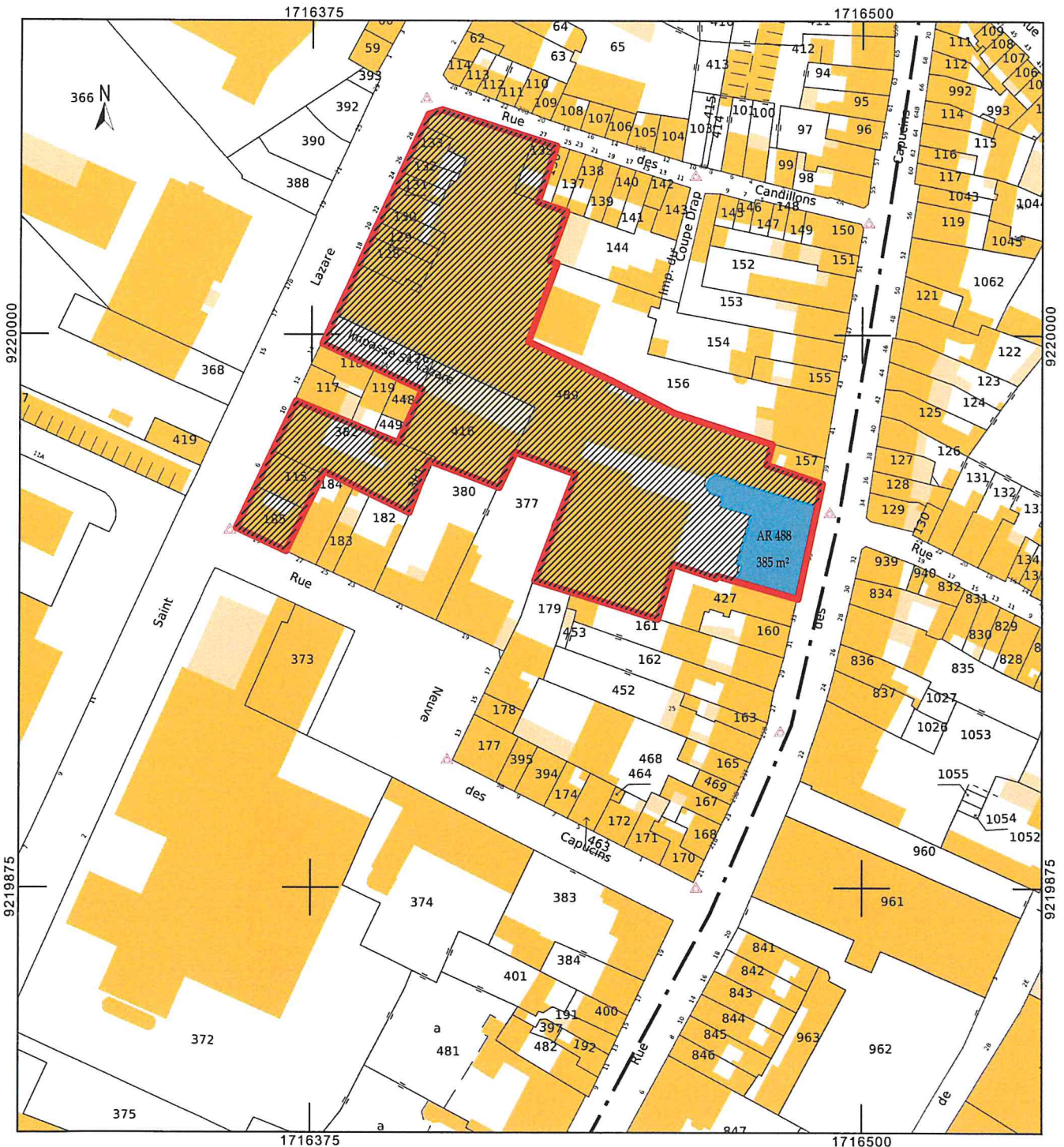
 **Vente de l'hôtel particulier : AR n°488 de 385 m<sup>2</sup>**

 **Emprise du site TBN**

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
Service départemental des impôts fonciers  
Pôle de topographie et de gestion cadastrale Rue Raoul Follereau 59322 59322 VALENCIENNES CEDEX  
tél. 03 27 14 66 80 -fax  
sdif.nord.ptgc@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

  
cadastre.gouv.fr



Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 059-215901224-20241216-23\_16122024-DE

S<sup>2</sup>LOW

7300 - SD



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**FINANCES PUBLIQUES**

**Direction générale des Finances publiques**

Le 21/07/2023

**Direction régionale des Finances publiques des  
Hauts-de-France et du département du Nord**

**Pôle d'évaluation domaniale**

82 avenue JF Kennedy – BP 70689  
59033 LILLE Cedex

Le Directeur régional des Finances publiques

drfip59.pole-evaluation@dgifp.finances.gouv.fr

à  
COMMUNE DE CAMBRAI  
AFFAIRES FONCIÈRES  
HÔTEL DE VILLE  
PLACE ARISTIDE BRIAND  
59400 CAMBRAI

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par Étienne BRICOUT

Courriel : etienne.bricout@dgifp.finances.gouv.fr

Téléphone : 03 20 62 80 20 / 06 11 01 04 12

Référence DS : 13164684

Référence OSE : 2023-59122-51449

**AVIS DU DOMAINE EN VALEUR VÉNALE**

*La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible  
sur le site [collectivites-locales.gouv.fr](http://collectivites-locales.gouv.fr)*

*Nature du bien :*

**ANCIENNE MAISON DE MAÎTRE EN TRÈS MAUVAIS ÉTAT (À RÉHABILITER)**

**PARCELLE CADASTRÉE AR 488 (3 ARES 85 CA)**

*Adresse du bien :*

**35 RUE DES CAPUCINS 59 CAMBRAI**

*Valeur :*

**150.000 €**, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %

*des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »*