

Envoyé en préfecture le 20/12/2024  
Reçu en préfecture le 20/12/2024  
Publié le   
ID : 059-215901224-20241216-24\_16122024-DE

République Française  
Département du Nord



  
**Publié le : 03 Janvier 2025 à 08:08**

Arrondissement  
de CAMBRAI

## EXTRAIT DU REGISTRE AUX DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### SÉANCE DU 16 DECEMBRE 2024

**OBJET : N° 24**

**RAPPORTEUR : Madame GAILLARD**

**INTITULÉ : SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE DES TERRAINS AVENUE DE DUNKERQUE ET RUE  
DU 1<sup>ER</sup> DE LIGNE A LA SOCIETE LGDEV**

Le Conseil Municipal de la Ville de CAMBRAI, régulièrement convoqué le 10 Décembre 2024 s'est réuni en Salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Cambrai, sous la présidence de Madame Marie-Anne DELEVALLEE, Maire-Adjointe – pour le Maire empêché.

**MEMBRES EN EXERCICE : 39**

**MEMBRES PRÉSENTS :**

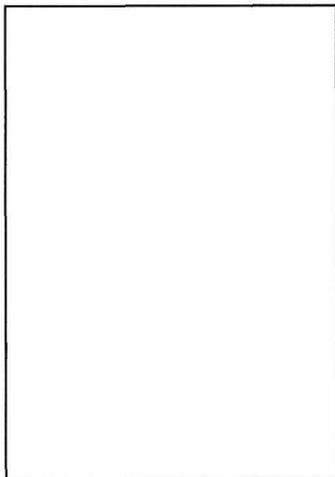
Mme DELEVALLEE Maire-Adjointe ;  
Mme GAILLARD ; M. P.A VILLAIN ; MME LABADENS ; M. MOAMMIN ;  
Mme DROBINOHA ; M. L. WIART ; Mme WIART ; M. SIMÉON ;  
M. DOBREMETS Adjoints au Maire ;  
M. BAVENCOFFE ; Mme BILBAUT ; M. DEVILLERS ; Mme POMBAL ;  
Mme CARDON ; Mme LIÉNARD ; M. BARTKOWIAK ; Mme CAFEDE ; Mme SAYDON ;  
M. FLAMEIN ; M. LAURENT ; M. TRANOY ; M. SIEGLER ; MME CHATELAIN ; M. VAILLANT ;  
MME DESMOULIN ; M. DERASSE ; M. MAURICE ; Mme BURLET ; M. LEROUGE ;  
M. PHILIPPE ; Mme DESSERTY.

**MEMBRES ABSENTS EXCUSÉS :**

M. F.X VILLAIN qui a donné procuration à Mme DELEVALLEE ;  
Mme DEMONFAUCON qui a donné procuration à Mme CARDON ;  
M. SIMPERE qui a donné procuration à M. L. WIART ;  
MME BRIQUET qui a donné procuration à Mme LABADENS ;  
M. F. WIART ;  
Mme CHARPENET ;  
Mme BERTELOOT.

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :**

M. Benoit VAILLANT



Mesdames, Messieurs,

Le 13 décembre 2021, le Conseil Municipal a décidé de la vente de terrains, avenue de Dunkerque et rue du 1er de Ligne, à la Société Automobile du Cambrésis (SAC) pour l'extension de la concession automobile.

  
**Publié le : 03 Janvier 2025 à 08:08**

  
**Publié le : 03 Janvier 2025 à 08:08**

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 059-215901224-20241216-24\_16122024-DE



Le 6 janvier 2023, un compromis de vente a été signé entre la Ville et la société LGDEV, se substituant à la société SAC, dont le siège est à Cambrai, avenue de Dunkerque.

Or, à ce jour, cette vente n'a pu aboutir alors que la délibération précise qu'« en cas de non-réalisation de la vente dans les 18 mois suivant la délibération, la vente et ses accessoires se trouveront annulés de plein droit ».

Depuis, le représentant de la SAS LGDEV a renouvelé son intention d'acquérir et validé le projet d'acte.

Il vous est donc proposé de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte définitif de vente qui interviendra dès le 17 décembre 2024.

Adopté à l'unanimité

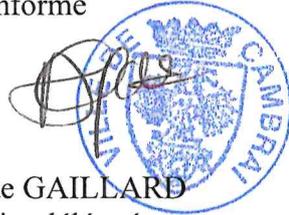
  
**Publié le : 03 Janvier 2025 à 08:08**

Suivent les signatures  
Pour extrait conforme

Le secrétaire de séance  
M. Benoit VAILLANT


Pour le Maire,  
Mme Dominique GAILLARD  
Adjointe au Maire déléguée au  
Cadre de Vie, à l'Environnement  
et aux Travaux

Direction générale des Finances publiques

Le 06/05/2024

Direction régionale des Finances publiques des  
Hauts-de-France et du département du Nord

Pôle d'évaluation domaniale

82 avenue JF Kennedy – BP 70689  
59033 LILLE Cedex

Le Directeur régional des Finances publiques

drfip59.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

à  
COMMUNE DE CAMBRAI  
AFFAIRES FONCIÈRES  
HÔTEL DE VILLE  
PLACE ARISTIDE BRIAND  
59400 CAMBRAI

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par Étienne BRICOUT  
Courriel : etienne.bricout@dgfip.finances.gouv.fr  
Téléphone : 03 20 62 80 20 / 06 11 01 04 12

Référence DS : 17298505  
Référence OSE : 2024-59122-27506

## AVIS DU DOMAINE EN VALEUR VÉNALE

*[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(http://collectivites-locales.gouv.fr\)](#)*

*Nature du bien :* **TERRAIN (ANCIENNES FRICHES INDUSTRIELLES « IENA NETS »)  
PARCELLES CADASTRÉES AN 397 ET AN 401 (40 ARES 84 CA)**

*Adresse du bien :* **RUE DU PREMIER DE LIGNE / RUE RENÉ MOUCHOTTE 59 CAMBRAI**

*Valeur proposée et acceptée :* **96.000 €**  
*(des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)*