



Envoyé en préfecture le 07/10/2024

Reçu en préfecture le 07/10/2024

Publié le

ID : 059-215901224-20240930-15_30092024-DE



République Française
Département du Nord

Publié le : 11 Octobre 2024 à 09:32

Arrondissement
de CAMBRAI

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 30 SEPTEMBRE 2024

OBJET : N° 15

RAPPORTEUR : Madame GAILLARD

INTITULÉ : ACQUISITION D'UNE MAISON D'HABITATION 1 RUE DU PONT ROUGE

Le Conseil Municipal de la Ville de CAMBRAI, régulièrement convoqué le 24 Septembre 2024 s'est réuni en Salle du Conseil de l'Hôtel de Ville de Cambrai, sous la présidence de Monsieur François-Xavier VILLAIN, Maire.

MEMBRES EN EXERCICE : 39

MEMBRES PRÉSENTS :

M. François-Xavier VILLAIN Maire de CAMBRAI ;
Mme DELEVALLÉE Maire-Adjointe ;
Mme GAILLARD ; M. P.A VILLAIN ; M. MOAMMIN ;
M. L. WIART ; Mme WIART ; M. SIMÉON ; Adjoint au Maire ;
M. BAVENCOFFE ; Mme BILBAUT ; M. DEVILLERS ; Mme POMBAL ;
Mme CARDON ; Mme LIÉNARD ; Mme CAFÉDE ; Mme SAYDON ;
M. FLAMEIN ; M. LAURENT ; M. VAILLANT ;
M. DERASSE ; M. MAURICE ; Mme BURLET ;
M. LEROUGE ; M. PHILIPPE ; Mme DESSERY.

MEMBRES ABSENTS EXCUSÉS :

Mme DEMONFAUCON qui a donné procuration à Mme CARDON ;
Mme CHATELAIN qui a donné procuration à Mme WIART ;
Mme DROBINOHA qui a donné procuration à Mme DELEVALLÉE ;
M. BARTKOWIAK qui a donné procuration à M. LE MAIRE ;
M. DOBREMETSZ qui a donné procuration à M. BAVENCOFFE ;
M. SIEGLER qui a donné procuration à M. VAILLANT ;
Mme BERTELOOT qui a donné procuration à M. FLAMEIN ;
M. F. WIART qui a donné procuration à M. L. WIART ;
M. TRANOY qui a donné procuration à Mme SAYDON ;
MME LABADENS qui a donné procuration à Mme GAILLARD ;
MME BRIQUET qui a donné procuration à Mme LIENARD ;
M. SIMPERE qui a donné procuration à M. SIMEON ;
Mme CHARPENET qui a donné procuration à Mme POMBAL ;
Mme DESMOULIN qui a donné procuration à M. DERASSE.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

M. Benoit VAILLANT

Mesdames, Messieurs,

Lors de la modification du Plan Local d'Urbanisme, l'Orientation d'Aménagement Prioritaire n° 20 a été créée pour aménager le secteur de la rue du Pont Rouge et de la rue Voltaire.

L'acquisition du foncier se fait progressivement. En effet, la ville est désormais propriétaire d'un terrain nu d'environ 2800 m² (ancienne discothèque) et de la maison située 3 rue du Pont Rouge.

Publié le : 11 Octobre 2024 à 09:32

Aujourd'hui, l'opportunité d'acquérir la maison sise 1 rue du pont rouge, à l'angle de la rue, s'est présentée.

Ancien café, cette bâtisse, vacante depuis plusieurs années, est squattée et vandalisée. Bâtie sur 2 niveaux, elle comprend 3 appartements.

Mme Margaux VANTORRE, domiciliée à Lyon, en est propriétaire suite au décès de son père.

Contactée pour lui demander de sécuriser la maison suite aux squats réguliers, elle a annoncé son intention de la céder.

Le 21 mai 2024, le service des Domaines a évalué ce bien entre 49 500 € et 60 500 €.

L'offre d'achat faite par la ville de 50 000 € (cinquante mille euros), hors les taxes, frais d'acte et d'arpentage à la charge du vendeur, a été acceptée par Mme VANTORRE.

Dans le cadre de la reconquête de l'habitat insalubre, il est nécessaire d'acquérir cet immeuble et de la sécuriser sans attendre puis d'en proposer une reconversion avec la maison voisine (3 rue du Pont Rouge).

Aussi, il vous est demandé de bien vouloir :

- décider de l'acquisition du bien situé 1 rue du Pont Rouge à Cambrai sis sur la parcelle cadastrée AI276 à Mme Margaux VANTORRE ou toute autre entité s'y substituant, dans les conditions fixées ci-dessus ;
- autoriser M. le Maire à signer tous actes et documents se rapportant à cette opération ;
- prévoir au budget la ligne de dépense correspondante.

Adopté à l'unanimité

Publié le : 11 Octobre 2024 à 09:32

Envoyé en préfecture le 07/10/2024

Reçu en préfecture le 07/10/2024

Publié le

ID : 059-215901224-20240930-15_30092024-DE

S²LO

Le secrétaire de séance
M. Benoit VAILLANT



Suivent les signatures
Pour extrait conforme
Le Maire de Cambrai,

Pour le Maire,
Mme Dominique GAILLARD
Adjointe au Maire déléguée au
Cadre de Vie, à l'Environnement
et aux Travaux





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Publié le : 11 Octobre 2024 à 09:32

Envoyé en préfecture le 07/10/2024

Reçu en préfecture le 07/10/2024

Publié le

ID : 059-215901224-20240930-15_30092024-DE

S²LO - SD



FINANCES PUBLIQUES

Direction générale des Finances publiques

Le 21/05/2024

**Direction régionale des Finances publiques des
Hauts-de-France et du département du Nord**

Pôle d'évaluation domaniale

82 avenue JF Kennedy – BP 70689
59033 LILLE Cedex

Le Directeur régional des Finances publiques

drfip59.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

à
COMMUNE DE CAMBRAI
AFFAIRES FONCIÈRES
HÔTEL DE VILLE
PLACE ARISTIDE BRIAND
59400 CAMBRAI

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par Étienne BRICOUT

Courriel : etienne.bricout@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 03 20 62 80 20 / 06 11 01 04 12

Référence DS : 17445986

Référence OSE : 2024-59122-29879

AVIS DU DOMAINE EN VALEUR VÉNALE

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(http://collectivites-locales.gouv.fr\)](#)

Nature du bien : **IMMEUBLE ABANDONNÉ (ANCIEN COMMERCE ET LOGEMENTS D'HABITATION)**

PARCELLE CADASTRÉE AI 276 (4 ARES 56 CA)

Adresse du bien : **1 RUE DU PONT ROUGE 59 CAMBRAI**

Valeur : **55.000 €**, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »

Publié le : 11 Octobre 2024 à 09:32

Envoyé en préfecture le 07/10/2024

Reçu en préfecture le 07/10/2024



Publié le

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
ID : 059-215901224-20240930-15-30092024-DE

Service départemental des impôts

fonciers

Pôle de topographie et de gestion
cadastrale Rue Raoul Follereau 59322
59322 VALENCIENNES CEDEX
tél. 03 27 14 66 80 -fax
sdif.nord.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Département :
NORD

07/05/2024

Commune :
CAMBRAI

DST

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

1 rue du Pont Rouge

Publié le : 11 Octobre 2024 à 09:32

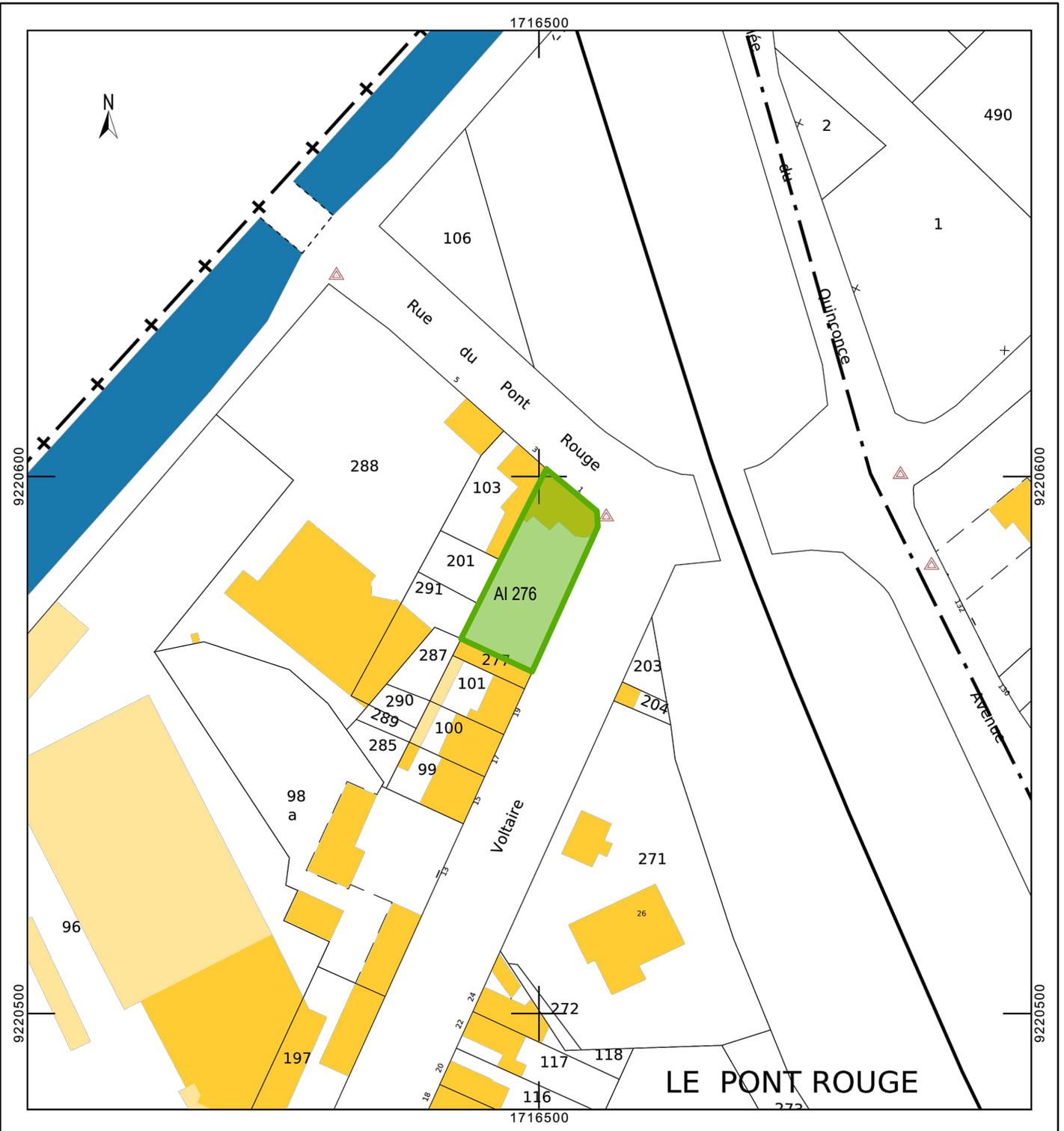
Acquisition

Section : AI
Feuille : 000 AI 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 07/05/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques



ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION N°20 PONT ROUGE

